



สำนักงานสหกรณ์จังหวัดสุราษฎร์ธานี
 เลขรับ.....1201.....
 วันที่...1.7...มี.ค...2568.....
 เวลา.....น.

ที่ สฎ ๐๐๑๐/พิเศษ

สำนักงานสหกรณ์จังหวัดสุราษฎร์ธานี
 อ.เมือง จ.สุราษฎร์ธานี ๘๔๐๐๐

๑๗ มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ตีตประกาศประกวดราคาขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

เรียน สหกรณ์จังหวัดสุราษฎร์ธานี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศผู้ชำระบัญชีชุมนุมสหกรณ์ผู้ปลูกปาล์มน้ำมันและยางพาราสุราษฎร์ธานี จำกัด
 เรื่อง ประกวดราคาขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยผู้ชำระบัญชีชุมนุมสหกรณ์ผู้ปลูกปาล์มน้ำมันและยางพาราสุราษฎร์ธานี จำกัด ได้ดำเนินการ
 ประกวดขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตำบลท่าโรงช้าง อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยวิธียื่นซองประกวด
 ราคา รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ผู้ชำระบัญชีจึงใคร่ขอความอนุเคราะห์ตีตประกาศประกวดราคาขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
 ดังกล่าว เพื่อเป็นการประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจได้ทราบโดยทั่วกัน และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายก้าวหน้า อัครปฐมกุล)
 ผู้ชำระบัญชี

เรียน สกจ. สุ

- เพื่อโปรดพิจารณา

นายก้าวหน้า อัครปฐมกุล ผู้ชำระบัญชี

ขอความอนุเคราะห์ ตีตประกาศ ประกวดราคาขายที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง
 เพื่อเป็นการประชาสัมพันธ์ ให้ผู้สนใจ ได้ทราบโดยทั่วกัน

- ตีตประกาศ

โทร.๐๗๗-๒๗๒๗๓๔

(นายประเสริฐศักดิ์ ณ นคร)
 สหกรณ์จังหวัดสุราษฎร์ธานี



ประกาศผู้ชำระบัญชี
ชุมนุมสหกรณ์ผู้ปลูกปาล์มน้ำมันและยางพาราสุราษฎร์ธานี จำกัด
เรื่อง ประกวตราคาขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

ตามที่นายทะเบียนสหกรณ์ได้ประกาศเลิกชุมนุมสหกรณ์ผู้ปลูกปาล์มน้ำมันและยางพาราสุราษฎร์ธานี จำกัด ตามประกาศนายทะเบียนสหกรณ์ เรื่อง สั่งเลิกชุมนุมสหกรณ์ผู้ปลูกปาล์มน้ำมันและยางพาราสุราษฎร์ธานี จำกัด อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี สั่ง ณ วันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๓ และคำสั่งนายทะเบียนสหกรณ์ เรื่อง เปลี่ยนตัวผู้ชำระบัญชีชุมนุมสหกรณ์ผู้ปลูกปาล์มน้ำมันและยางพาราสุราษฎร์ธานี จำกัด สั่ง ณ วันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๖ นั้น

บัดนี้ ผู้ชำระบัญชีมีความประสงค์ประกวตราคาขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

๑. ที่ดิน โฉนดเลขที่ ๓๔๗๔๔ เลขที่ดิน ๑๕๐ เล่ม๓๔๘ หน้า ๔๔ ตำบลท่าโรงช้าง อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี เนื้อที่ ๔๔.๕๐ ตารางวา

๒. สิ่งปลูกสร้างตึกแถวสองชั้น จำนวน ๒ คูหา ขนาดกว้าง ๘ เมตร ยาว ๑๖ เมตร

เงื่อนไข

๑. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะขายตามประกาศนี้จะทำการประกวตราคาขายโดยวิธียื่นซองประกวตราคาราคา

๒. ผู้ประสงค์จะเข้ายื่นซองประกวตราคาตามรายการข้างต้น จะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าร่วมการประมูลและต้องวางหลักประกันการเข้าประมูลราคาเป็นเงินสด ๒๓๕,๐๐๐ บาท (สองแสนสามหมื่นห้าพันบาทถ้วน) แก่ผู้ชำระบัญชี พร้อมสำเนาบัตรประชาชน กรณีเป็นนิติบุคคลต้องแนบหนังสือรับรองนิติบุคคลที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๓ เดือน นับถึงวันประกวตราคาขาย และหนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) เพื่อเป็นหลักประกันการเข้าสู่อำนาจ โดยผู้ชำระบัญชีจะออกหลักฐานไว้เป็นหลักฐานในการเข้ายื่นซองประกวตราคา

สำหรับผู้เข้ายื่นซองประกวตราคาขาย หากไม่ได้รับการพิจารณาผู้ชำระบัญชีจะคืนหลักประกันการเข้าร่วมประมูลสู่อำนาจภายในวันนั้น โดยให้นำหลักฐานไปแสดงและลงนามรับหลักประกันคืนในสมุดลงทะเบียนผู้เข้าร่วมประมูลสู่อำนาจ เว้นแต่ผู้ประมูลสู่อำนาจได้ ผู้ชำระบัญชีจะคืนให้เมื่อชำระค่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างครบถ้วนแล้ว แต่หากผู้ประมูลสู่อำนาจได้ เพิกถอนไม่มาลงนามในแบบบันทึกหลักฐานข้อตกลงซื้อขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ผู้ชำระบัญชีมีสิทธิรับหลักประกันได้ทันที

/๓. ผู้ประมูลสู่อำนาจ...

๓. ผู้ประมูลผู้ราคาในการประกวดราคาขายได้ต้องลงนามในแบบบันทึกหลักฐาน ข้อตกลงซื้อขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจากการประกวดราคาขายโดยทันที พร้อมชำระเงินทั้งหมดหรือวางมัดจำไว้เป็นเงินสดไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของราคาของผู้ประมูลที่ประมูลผู้ราคาได้ และต้องชำระเงินที่ค้างชำระให้ครบภายใน ๗ วันทำการ นับแต่วันที่ประกวดราคาขายสำเร็จบริบูรณ์ ถ้าเกินกำหนดดังกล่าวผู้ชำระบัญชีถือว่า ผู้ประมูลผู้ราคาได้ขอสละสิทธิ์ในการซื้อขาย และผู้ชำระบัญชีมีสิทธิ์ที่จะริบหลักประกันและเงินมัดจำที่วางไว้ได้ทันที และผู้ชำระบัญชีสามารถนำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างไปดำเนินการขายใหม่

๔. การชำระเงิน ผู้ประมูลผู้ราคาในการประกวดราคาขายได้ จะต้องชำระเงินสด/โอนเงิน เข้าบัญชีแก่ผู้ชำระบัญชีภายในไม่เกิน ๗ วันทำการ โดยผู้ชำระบัญชีจะออกหลักฐานเพื่อให้ผู้ประมูลผู้ราคาได้ เก็บไว้เป็นหลักฐาน

๕. ผู้ชำระบัญชีทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะขายหรือยกเลิกการขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างนี้เสียก็ได้ ถ้าเห็นว่าราคาสูงสุดที่ผู้ประมูลราคาเสนอให้มันยังไม่เป็นที่น่าพอใจ ในกรณีเช่นนี้ผู้เข้าประมูลผู้ราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ จากผู้ชำระบัญชีไม่ได้ทั้งสิ้น

๖. ผู้ชำระบัญชีไม่รับรองความชำรุดเสื่อมสภาพ คุณภาพของทรัพย์สินที่จะขายในครั้งนี้

๗. ผู้ชำระบัญชีจะทำการโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างให้กับผู้ประมูลผู้ราคาได้เมื่อได้รับชำระเงินครบถ้วนแล้ว หากมีค่าใช้จ่ายในการโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอื่นใด ผู้ประมูลผู้ราคาได้จะต้องเป็นผู้ชำระ ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น รวมตลอดทั้งค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่พึงมีทั้งหมด โดยผู้ชำระบัญชีจะเป็นผู้แจ้งและมอบ หลักฐานให้กับเจ้าพนักงานที่ดินโดยตรง จะไม่ยอมให้ผู้ประมูลราคาซื้อถือไปเอง

๘. การจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ผู้ชำระบัญชีจะจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่ง ปลูกสร้างตามรายละเอียดข้อ ๑ ให้แก่ผู้ประมูลได้ เมื่อผู้ประมูลได้ได้ชำระเงินครบถ้วนแล้ว ภายใน ๗ วันทำ การ และผู้ชำระบัญชีจะดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด สุราษฎร์ธานี สาขาพุนพิน

๙. การผิดสัญญาและการระงับสัญญา กรณีผู้ประมูลผู้ราคาได้ผิดสัญญาไม่จดทะเบียนรับ โอนกรรมสิทธิ์ตามรายละเอียดข้อ ๓ และชำระเงินส่วนที่เหลือตามรายละเอียดข้อ ๓ ผู้ชำระบัญชีมีสิทธิบอก เลิกสัญญาและริบเงินมัดจำทั้งหมด

๑๐. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา การพิจารณาผลการยื่นซองประกวดราคาจะพิจารณา ตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา กรณีมีผู้ยื่นซองประกวดราคาเท่ากัน จะใช้เกณฑ์การตัดสินให้ผู้ยื่นซองประกวด ราคาที่ลงทะเบียนเป็นลำดับแรกเป็นผู้ชนะการประกวดราคา

๑๑. ผู้ชำระบัญชีถือว่าผู้ยื่นของประกวดราคาทุกรายทราบข้อความตามประกาศนี้

๑๒. ผู้ชำระบัญชีกำหนดดูที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ณ ชุมชุมสหกรณ์ผู้ปลูกปาล์มน้ำมัน และยางพาราสุราษฎร์ธานี จำกัด ตำบลท่าโรงช้าง อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี ในวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๑.๐๐ น.

๑๓. กำหนดการประกวดราคาขายโดยวิธีการประมูลผู้ราคาด้วยการยื่นซองและลงทะเบียนผู้ยื่นของประกวดราคาในวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๘ ณ สำนักงานสหกรณ์จังหวัดสุราษฎร์ธานี ศาลากลางจังหวัดสุราษฎร์ธานี (หลังเก่า) อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๒.๐๐ น.

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายก้าวหน้า อัครปฐมกุล)

ผู้ชำระบัญชี

ชุมชุมสหกรณ์ผู้ปลูกปาล์มน้ำมันและยางพาราสุราษฎร์ธานี จำกัด

หมายเหตุ

๑. ติดต่อขอซื้อแบบรายการขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ราคาชุดละ ๒๐๐ บาท ได้ที่ สำนักงานสหกรณ์จังหวัดสุราษฎร์ธานี ศาลากลางจังหวัดสุราษฎร์ธานี (หลังเก่า) อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี โทร ๐๗๗ ๒๗๒ ๗๓๔ (ตั้งแต่วันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๘ - ๔ เมษายน ๒๕๖๘) ในวันและเวลาราชการ
๒. การดูที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ผู้ชำระบัญชีกำหนดการดูที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะขายของ ชุมนุมสหกรณ์ผู้ปลูกปาล์มน้ำมันและยางพาราสุราษฎร์ธานี จำกัด ในวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๑.๐๐ น.
๓. การลงทะเบียนพร้อมวางหลักประกันการเสนอราคา กำหนดการลงทะเบียนพร้อมวางหลักประกันการเสนอราคาในวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๘ ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๒.๐๐ น. ณ สำนักงานสหกรณ์จังหวัดสุราษฎร์ธานี ศาลากลางจังหวัดสุราษฎร์ธานี (หลังเก่า) อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี
๔. เอกสารการลงทะเบียน
 - ๔.๑ สำเนาบัตรประชาชน
 - ๔.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน
 - ๔.๓ กรณีเป็นนิติบุคคลต้องแนบหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคล ที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๓ เดือน นับถึงวันขายทอดตลาดและหนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) เป็นหลักฐานประกอบในการลงทะเบียน
๕. กำหนดวันที่ประมูล วันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๘ เปิดซองประกวดราคาตั้งแต่เวลา ๑๔.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ สำนักงานสหกรณ์จังหวัดสุราษฎร์ธานี ศาลากลางจังหวัดสุราษฎร์ธานี (หลังเก่า) อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

รายการที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
ตามประกาศของผู้ชำระบัญชีของชุมนุมสหกรณ์ผู้ปลูกปาล์มน้ำมันและยางพาราสุราษฎร์ธานี จำกัด
เรื่อง ประกวดราคาขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประกาศ ณ วันที่ ๑๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

| ลำดับที่ | รายการ | เนื้อที่ | จำนวน | ราคากลางที่ ผู้ชำระบัญชี กำหนด |
|----------|--|--|-----------|--------------------------------------|
| ๑ | ที่ดิน โฉนดเลขที่ ๓๔๗๔๔ เลขที่ ดิน ๑๕๐ เล่ม๓๔๘ หน้า ๔๔ ตำบลท่าโรงช้าง อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี | เนื้อที่ ๔๔.๕๐ ตารางวา | ขายรวมกัน | ๔,๒๓๐,๐๐๐ บาท |
| ๒ | สิ่งปลูกสร้างตึกแถวสองชั้น | จำนวน ๒ คูหา ขนาด กว้าง ๘ เมตร ยาว ๑๖ เมตร | | |