



สำนักงานสหกรณ์จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขรับ.....**4394**.....
วันที่.....**15 ก.ย. 2569**.....
เวลา.....น.

ที่ สฎ ๐๐๑๐/พิเศษ

สำนักงานสหกรณ์จังหวัดสุราษฎร์ธานี
อ.เมือง จ.สุราษฎร์ธานี ๘๔๐๐๐

๑๕ กันยายน ๒๕๖๘

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ติดประกาศประกวดราคาขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

เรียน สหกรณ์จังหวัดสุราษฎร์ธานี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศผู้ชำระบัญชีชุมนุมสหกรณ์ผู้ปลูกปาล์มน้ำมันและยางพาราสุราษฎร์ธานี จำกัด
เรื่อง ประกวดราคาขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยผู้ชำระบัญชีชุมนุมสหกรณ์ผู้ปลูกปาล์มน้ำมันและยางพาราสุราษฎร์ธานี จำกัด ได้ดำเนินการ
ประกวดขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตำบลท่าโรงช้าง อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยวิธียื่นซองประกวด
ราคา รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ผู้ชำระบัญชีจึงใคร่ขอความอนุเคราะห์ติดประกาศประกวดราคาขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
ดังกล่าว เพื่อเป็นการประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจได้ทราบโดยทั่วกัน และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายก้าวหน้า อัครปฐมกุล)
ผู้ชำระบัญชี

ฝ่ายบริหารทั่วไป

- ☐ กลุ่มจัดตั้งและส่งเสริมสหกรณ์
- ☐ กลุ่มตรวจการสหกรณ์
- ☐ กลุ่มส่งเสริมและพัฒนาการบริหารจัดการสหกรณ์
- ☐ กลุ่มส่งเสริมและพัฒนาธุรกิจสหกรณ์

15 ก.ย. ๖๘

- 15 ก.ย. ๖๘
- 15 ก.ย. ๖๘
๑๕ ก.ย. ๖๘

โทร. ๐๗๗-๒๗๒๗๓๔

- ๑๕ ก.ย. ๖๘

(นายประเสริฐศักดิ์ ณ นคร)
สหกรณ์จังหวัดสุราษฎร์ธานี



ประกาศผู้ชำระบัญชี

ชุมนุมสหกรณ์ผู้ปลูกปาล์มน้ำมันและยางพาราสุราษฎร์ธานี จำกัด
เรื่อง ประกวดราคาขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
ครั้งที่ ๓/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๘

ตามที่นายทะเบียนสหกรณ์ได้ประกาศเลิกชุมนุมสหกรณ์ผู้ปลูกปาล์มน้ำมันและยางพาราสุราษฎร์ธานี จำกัด ตามประกาศนายทะเบียนสหกรณ์ เรื่อง สั่งเลิกชุมนุมสหกรณ์ผู้ปลูกปาล์มน้ำมันและยางพาราสุราษฎร์ธานี จำกัด อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี สั่ง ณ วันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๓ และคำสั่งนายทะเบียนสหกรณ์ เรื่อง เปลี่ยนตัวผู้ชำระบัญชีชุมนุมสหกรณ์ผู้ปลูกปาล์มน้ำมันและยางพาราสุราษฎร์ธานี จำกัด สั่ง ณ วันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๖ นั้น

บัดนี้ ผู้ชำระบัญชีมีความประสงค์ประกวดรา คาขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

๑. ที่ดิน โฉนดเลขที่ ๓๔๗๔๔ เลขที่ดิน ๑๕๐ เล่ม๓๔๘ หน้า ๔๔ ตำบลท่าโรงช้าง
อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี เนื้อที่ ๔๔.๕๐ ตารางวา

๒. สิ่งปลูกสร้างตึกแถวสองชั้น จำนวน ๒ คูหา ขนาดกว้าง ๘ เมตร ยาว ๑๖ เมตร

เงื่อนไข

๑. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะขายตามประกาศนี้จะทำการประกวดราคาขายโดยวิธียื่น
ซองประกวดราคาราคา

๒. ผู้ประสงค์จะเข้ายื่นซองประกวดราคาตามรายการข้างต้น จะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าร่วม
การประมูลและต้องวางหลักประกันการเข้าประมูลราคาเป็นเงินสด ๑๙๐,๓๕๐ บาท (หนึ่งแสนเก้าหมื่นสาม
ร้อยห้าสิบบาทถ้วน) แก่ผู้ชำระบัญชี พร้อมสำเนาบัตรประชาชน กรณีเป็นนิติบุคคลต้องแนบหนังสือรับรองนิติ
บุคคลที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๓ เดือน นับถึงวันประกวดราคาขาย และหนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) เพื่อ
เป็นหลักประกันการเข้าสุ้ราคา โดยผู้ชำระบัญชีจะออกหลักฐานไว้เป็นหลักฐานในการเข้ายื่นซองประกวดราคา

สำหรับผู้เข้ายื่นซองประกวดราคาขาย หากไม่ได้รับการพิจารณาผู้ชำระบัญชีจะคืน
หลักประกันการเข้าร่วมประมูลสุ้ราคาภายในวันนั้น โดยให้นำหลักฐานไปแสดงและลงนามรับหลักประกันคืน
ในสมุดลงทะเบียนผู้เข้าร่วมประมูลสุ้ราคา เว้นแต่ผู้ประมูลสุ้ราคาได้ ผู้ชำระบัญชีจะคืนให้เมื่อชำระค่าที่ดิน
พร้อมสิ่งปลูกสร้างครบถ้วนแล้ว แต่หากผู้ประมูลสุ้ราคาได้ เพิกถอนไม่มาลงนามในแบบบันทึกหลักฐาน
ข้อตกลงซื้อขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ผู้ชำระบัญชีมีสิทธิรับหลักประกันได้ทันที

/๓. ผู้ประมูลสุ้ราคา...

๓. ผู้ประมูลสุ้ราคาในการประกวดราคาขายได้ต้องลงนามในแบบบันทึกหลักฐานข้อตกลงซื้อขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจากการประกวดราคาขายโดยทันที พร้อมชำระเงินทั้งหมดหรือวางมัดจำไว้เป็นเงินสดไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของราคาที่ประมูลที่ประมูลสุ้ราคาได้ และต้องชำระเงินที่ค้างชำระให้ครบภายใน ๗ วันทำการ นับแต่วันที่ประกวดราคาขายสำเร็จบริบูรณ์ ถ้าเกินกำหนดดังกล่าวผู้ชำระบัญชีถือว่าผู้ประมูลสุ้ราคาได้ขอสละสิทธิในการซื้อขาย และผู้ชำระบัญชีมีสิทธิที่จะรับหลักประกันและเงินมัดจำที่วางไว้ได้ทันที และผู้ชำระบัญชีสามารถนำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างไปดำเนินการขายใหม่

๔. การชำระเงิน ผู้ประมูลสุ้ราคาในการประกวดราคาขายได้ จะต้องชำระเงินสด/โอนเงินเข้าบัญชีแก่ผู้ชำระบัญชีภายในไม่เกิน ๗ วันทำการ โดยผู้ชำระบัญชีจะออกหลักฐานเพื่อให้ผู้ประมูลสุ้ราคาได้เก็บไว้เป็นหลักฐาน

๕. ผู้ชำระบัญชีทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะขายหรือยกเลิกการขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างนี้เสียก็ได้ ถ้าเห็นว่าราคาสูงสุดที่ผู้ประมูลราคาเสนอให้นั้นยังไม่เป็นที่น่าพอใจ ในกรณีเช่นนี้ผู้เข้าประมูลสุ้ราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ จากผู้ชำระบัญชีไม่ได้ทั้งสิ้น

๖. ผู้ชำระบัญชีไม่รับรองความชำรุดเสื่อมสภาพ คุณภาพของทรัพย์สินที่จะขายในครั้งนี้

๗. ผู้ชำระบัญชีจะทำการโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างให้กับผู้ประมูลสุ้ราคาได้เมื่อได้รับชำระเงินครบถ้วนแล้ว หากมีค่าใช้จ่ายในการโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอื่นใด ผู้ประมูลสุ้ราคาได้จะต้องเป็นผู้ชำระออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น รวมตลอดทั้งค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่พึงมีทั้งหมด โดยผู้ชำระบัญชีจะเป็นผู้แจ้งและมอบหลักฐานให้กับเจ้าพนักงานที่ดินโดยตรง จะไม่ยอมให้ผู้ประมูลราคาซื้อถือไปเอง

๘. การจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ผู้ชำระบัญชีจะจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตามรายละเอียดข้อ ๑ ให้แก่ผู้ประมูลได้ เมื่อผู้ประมูลได้ได้ชำระเงินครบถ้วนแล้ว ภายใน ๗ วันทำการ และผู้ชำระบัญชีจะดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพุนพิน

๙. การผิดสัญญาและการระงับสัญญา กรณีผู้ประมูลสุ้ราคาได้ผิดสัญญาไม่จดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ตามรายละเอียดข้อ ๓ และชำระเงินส่วนที่เหลือตามรายละเอียดข้อ ๓ ผู้ชำระบัญชีมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและรับเงินมัดจำทั้งหมด

๑๐. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา การพิจารณาผลการยื่นของประกวดราคาจะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา กรณีมีผู้ยื่นของประกวดราคาเท่ากัน จะใช้เกณฑ์การตัดสินให้ผู้ยื่นของประกวดราคาที่ลงทะเบียนเป็นลำดับแรกเป็นผู้ชนะการประกวดราคา

๑๑. ผู้ชำระบัญชีถือว่าผู้ยื่นของประกวดราคาทุกรายทราบข้อความตามประกาศนี้

๑๒. ผู้ชำระบัญชีกำหนดดูที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ณ ชุมชุมสหกรณ์ผู้ปลูกปาล์มน้ำมัน
และยางพาราสุราษฎร์ธานี จำกัด ตำบลท่าโรงช้าง อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี ในวันที่ ๒๙ กันยายน
๒๕๖๘ เวลา ๑๑.๐๐ น.

๑๓. กำหนดการประกวดราคาขายโดยวิธีการประมูลสู่ราคาด้วยการยื่นซองและลงทะเบียน
ผู้ยื่นของประกวดราคาในวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ ณ สำนักงานสหกรณ์จังหวัดสุราษฎร์ธานี ศาลากลางจังหวัด
สุราษฎร์ธานี (หลังเก่า) อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๒.๐๐ น.

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายก้าวหน้า อัครปฐมกุล)

ผู้ชำระบัญชี

ชุมชุมสหกรณ์ผู้ปลูกปาล์มน้ำมันและยางพาราสุราษฎร์ธานี จำกัด

หมายเหตุ

๑. ติดต่อขอซื้อแบบรายการขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ราคาชุดละ ๒๐๐ บาท ได้ที่สำนักงานสหกรณ์จังหวัดสุราษฎร์ธานี ศาลากลางจังหวัดสุราษฎร์ธานี (หลังเก่า) อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี โทร ๐๗๗ ๒๗๒ ๗๓๔ (ตั้งแต่วันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๘ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘) ในวันและเวลาราชการ
๒. การดูที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ผู้ชำระบัญชีกำหนดการดูที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะขายของชุมนุมสหกรณ์ผู้ปลูกปาล์มน้ำมันและยางพาราสุราษฎร์ธานี จำกัด ในวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๑.๐๐ น.
๓. การลงทะเบียนพร้อมวางหลักประกันการเสนอราคา กำหนดการลงทะเบียนพร้อมวางหลักประกันการเสนอราคาในวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๒.๐๐ น. ณ สำนักงานสหกรณ์จังหวัดสุราษฎร์ธานี ศาลากลางจังหวัดสุราษฎร์ธานี (หลังเก่า) อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี
๔. เอกสารการลงทะเบียน
 - ๔.๑ สำเนาบัตรประชาชน
 - ๔.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน
 - ๔.๓ กรณีเป็นนิติบุคคลต้องแนบหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคล ที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๓ เดือน นับถึงวันขายทอดตลาดและหนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) เป็นหลักฐานประกอบในการลงทะเบียน
๕. กำหนดวันที่ประมูล วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ เปิดซองประกวดราคาตั้งแต่เวลา ๑๔.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ สำนักงานสหกรณ์จังหวัดสุราษฎร์ธานี ศาลากลางจังหวัดสุราษฎร์ธานี (หลังเก่า) อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

รายการที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
ตามประกาศของผู้ชำระบัญชีของชุมนุมสหกรณ์ผู้ปลูกปาล์มน้ำมันและยางพาราสุราษฎร์ธานี จำกัด
เรื่อง ประกวดราคาขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประกาศ ณ วันที่ ๑๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘

ลำดับที่	รายการ	เนื้อที่	จำนวน	ราคากลางที่ ผู้ชำระบัญชี กำหนด
๑	ที่ดิน โฉนดเลขที่ ๓๔๗๔๔ เลขที่ ดิน ๑๕๐ เล่ม๓๔๘ หน้า ๔๔ ตำบลท่าโรงช้าง อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี	เนื้อที่ ๔๔.๕๐ ตารางวา	ขายรวมกัน	๓,๘๐๗,๐๐๐ บาท
๒	สิ่งปลูกสร้างตึกแถวสองชั้น	จำนวน ๒ คูหา ขนาด กว้าง ๘ เมตร ยาว ๑๖ เมตร		